

项目代码：2020-530581-48-01-041122

腾发改投资〔2020〕407号

腾冲市发展和改革委员会关于腾冲市 老旧小区改造项目建议书的批复

腾冲市住房和城乡建设局：

你单位《关于腾冲市老旧小区改造项目建议书的请示》（腾住建发〔2020〕61号）收悉。经我局研究，现批复如下：

一、项目名称：腾冲市老旧小区改造项目

二、建设地点：腾冲市腾越镇

三、建设性质：改建

四、项目法人：腾冲市住房和城乡建设局，法人代表：杨永明。

五、建设规模及内容：改造簧学小区、拐角楼小区、文财小区、山脚小区、河畔小区等11个老旧小区，涉及10961户34681

人,改造范围 462.11 万平方米,老旧房改造 314 户 3440 平方米;以及各老旧小区内、老旧小区外与小区直接相关的配套基础设施和公共服务设施的新建和改造。其中:道路改造 1288273 平方米、给水管网 89705 米、排水管网 235084 米、排水沟 47981 米、综合管线 289734 米、路灯照明 7883 盏、绿化苗木 9465 株、交通标志及监控设备共 915 套、停车场 18500 平方米、公厕 18 座、垃圾转运设施 1850 平方米、医养服务设施 2080 平方米。

六、总投资及资金来源:项目估算总投资 287646 万元,资金来源为争取上级补助资金 230116 万元,自筹 57530 万元。

七、建设年限:2020 年 9 月-2025 年 9 月

接文后,请抓紧编制项目可行性研究报告,并同步开展相关前期工作。同时认真研究项目筹融资方案,严禁新增加政府隐性债务,切实防范政府债务风险。

腾冲市发展和改革局

2020 年 5 月 21 日

腾冲市发展和改革局办公室

2020 年 5 月 21 日印发