

项目代码：2303-530581-04-01-359556

腾住建复〔2023〕13 号

腾冲市住房和城乡建设局关于腾冲市 2023 年 度保障性租赁住房建设项目初步 设计的批复

腾冲腾辉投资开发有限公司：

你单位《腾冲腾辉投资开发有限公司关于上报腾冲市 2023 年度保障性租赁住房建设项目初步设计审批的请示》及相关文件已收悉，该项目由云南省设计院集团有限公司设计，由腾冲同安建筑设计有限公司完成技术审查。根据评审意见，现对该项目初步设计及投资概算批复如下：

一、根据《腾冲市发展和改革局关于腾冲市 2023 年度保障性租赁住房建设项目建议书的批复》（腾发改投资〔2023〕102

号)、腾冲市发展和改革局关于腾冲市 2023 年度保障性租赁住房建设项目可行性研究报告调整报告的批复(腾发改投资[2023]280 号)、建设工程规划许可证(建字第腾冲市 202307155 号)、建设工程规划许可证(建字第腾冲市 202307156 号)、初步设计资料和《腾冲市 2023 年度保障性租赁住房建设项目(地块 1、地块 2)初步设计专家组评审意见》《腾冲市 2023 年度保障性租赁住房建设项目(东山实验学校)初步设计专家组评审意见》,认为初步设计基本达到编制深度要求,建筑功能基本满足使用需求,采用的技术措施基本合理可行,原则同意该项目初步设计。

二、项目名称: 腾冲市 2023 年度保障性租赁住房建设项目

三、项目建设地点: 西源街道西山坝教育园区、腾越街道腾冲市东山九年一贯制学校内。

四、项目建设性质: 新建

五、项目建设内容及规模: 项目新建总建筑面积 27046.46 m² (其中地块 1、2 总建筑面积 18047.88 m², 地块 3 总建筑面积 8998.58 m²), 配套相应的室外场地硬化工程、室外绿化工程、室外水电安装工程、弱电智能化工程(安防、网络、智慧社区等), 配套电梯、供排水、供电等设施设备。其中: 1. 在腾冲市西山坝教育园区内(地块 1、地块 2)新建保障性租赁住房共计 234 套(其中新建 5 层框架结构 1 幢, 新建 7 层剪力墙结构 4 幢), 总建筑面积 18047.88 m², 配套建设地下车位 90 个(其中无障碍停车位 2 个, 充电车位 13 个)地上车位 25 个。2. 在腾冲市东山九年一贯制学校内(地块 3)新建保障性租赁住房共计 166 套

（共 2 栋），总建筑面积 8998.58 m²，室外停车位 45 个，非机动车位 150 个。

六、项目概算投资：概算总投资 11985.88 万元（西山坝教育园区项目概算总投资 8297.69 万元，东山实验学校项目概算总投资 3688.19 万元），其中：自筹资金 2756.61 万元，申请国家专项补助资金 800 万元，银行贷款 8429.27 万元。

七、项目建设工期：2023 年 7 月至 2024 年 7 月。

八、其他事项：请你单位依据此批复开展施工图设计工作，完善建设项目相关手续，加强工程建设管理，按照环评、安全、节能、绿建等要求做好相关工作；依法执行工程招投标工作，保证工程质量、严格控制工期和投资规模，确保按计划完成工程建设任务。

腾冲市住房和城乡建设局

2023 年 12 月 26 日



(此页无正文)